



**ВладИнком  
Г р у п п**

ИНН 3329035524, ОГРН 1053303638420

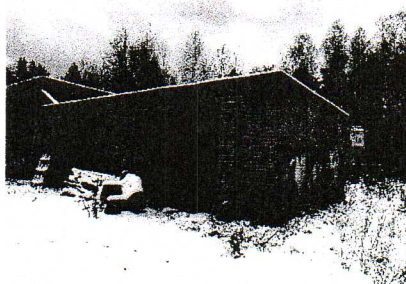
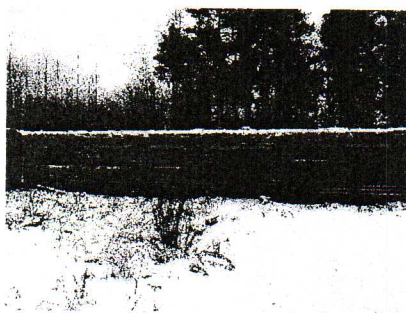
Адрес нахождения: Владимирская область, г. Владимир, ул. 1-я Никольская, д.6, оф.36  
Тел./факс (4922) 32-37-23 e-mail: vigosenka@mail.ru

## ОТЧЕТ №21063511

*об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы  
имущества, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир,  
мкр. Заглязьменский, ул. Зеленая, д.3, для заключения договора аренды*

*объект оценки:*

- *здание скотного двора, свинарника, изолятора, лит.АА1А2А3, кадастровый номер 33:05:170701:952, общей площадью 998,1 кв.м.;*
- *здание гаража, лит.Б, кадастровый номер 33:05:174106:459, общей площадью 69,2 кв.м.;*
- *здание конторы, лит.В, кадастровый номер 33:05:170701:954, общей площадью 101,4 кв.м.*



*Заказчик: Управление муниципальным имуществом г. Владимира»*

*Исполнитель: ООО «ВладИнком-Групп»*

*Дата оценки: по состоянию на «30» ноября 2021 года*

*Дата составления отчета: «03» декабря 2021 года*

*г. Владимир*



**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

Начальнику УМИ г. Владимира  
И.Н. Алексеевой

«03» декабря 2021 года

Уважаемая Ирина Николаевна!

В соответствии с Договором №41 на проведение оценки от «30» ноября 2021 года оценщик ООО «ВладИнком-Групп» Гамаюнов Алексей Игоревич определил рыночную стоимость годовой арендной платы имущества, находящегося в муниципальной собственности города Владимира, в отношении нежилых зданий, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Заглязьменский, ул. Зеленая, д.3.

**Объект оценки:**

1. здание скотного двора, свинарника, изолятора, лит.АА1А2А3, кадастровый номер 33:05:170701:952, общей площадью 998,1 кв.м;
2. здание гаража, лит.Б, кадастровый номер 33:05:174106:459, общей площадью 69,2 кв.м;
3. здание конторы, лит.В, кадастровый номер 33:05:170701:954, общей площадью 101,4 кв.м.

Оценка объекта оценки произведена для заключения договора аренды и выполнена по состоянию на «30» ноября 2021 года, что совпадает с датой его последнего осмотра.

Развернутая характеристика объекта оценки представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки № 1: «Общие требования оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федеральным стандартом оценки № 2: «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; Федеральным стандартом оценки № 3: «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, Федеральным стандартом оценки № 7: «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611. Федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, согласно правилам и стандартам НП СРО АРМО.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученных в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, а также на деловых встречах, в ходе которых была приобретена определенная информация.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость годовой арендной платы имущества, определенная по состоянию на «30» ноября 2021 года, составляет:

№	Объект оценки	Площадь, кв.м.	Арендная плата, руб./год, без НДС	Арендная плата, руб./год, с НДС
1.	Здание скотного двора, свинарника, изолятора	998,1	254 197	305 037
2.	Здание гаража	69,2	48 127	57 753
3.	Здание конторы	101,4	28 958	34 749
	<b>ИТОГО</b>		<b>331 282</b>	<b>397 539</b>

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику.

Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Генеральный директор  
ООО «ВладИнком-Групп»

А.И. Гамаюнов